

En función de una justa rentabilidad, los alquileres de pisos deben aumentarse. Y ese incremento tendría que producirse antes de que se autorice, si se autoriza y fácil es imaginar que si, la elevación de los valores catastrales, según reciente y profundo estudio del tema por las Cámaras de la Propiedad Urbana, a nivel regional de Levante. Se estima que la congelación de rentas de viviendas de casas antiguas plantea

graves problemas que afectan también a las de renta libre en relación directa con la «programada» revisión de valores catastrales.

El Ministerio de Justicia, aún no ha dictado disposición oportuna que permita el aumento de alquileres en los últimos 5 años, pese a que en las viviendas de protección oficial, el Ministerio de la Vivienda sí ha permitido determinados aumentos.



Las rentas deben aumentarse

Alquilar pisos no es un buen negocio

A nivel de propietarios de viviendas en alquiler, la rentabilidad de esas fincas urbanas está como por los suelos. Se estima que a un piso con valor actual, por revalorización, claro, de unos tres o

llevan los impuestos, el propietario de la vivienda corre con los gastos proporcionales del portero de la finca, si lo hay, claro; luz de escalera y por supuesto de cualquier deterioro que sufra el inmueble

tabilidad apropiada, con el freno de los aumentos.

Otra cosa distinta ocurre, por lo general, con los pisos que se alquilan con muebles, con rentas actualizadas a cada temporada.

DE 200 PESETAS A 25.000

En Alicante existen gran número de pisos antiguos con rentas de doscientas y trescientas pesetas mensuales.

Hay otros muchos alquilados por tres mil, cuatro mil y cinco mil. Más o menos. También existen viviendas de lujo, de renta libre, que actualmente se alquilan por mensualidades de 20.000 y 25.000, más o menos, igualmente.

Por cierto que mientras los alquileres más baratos se dan en la zona del casco viejo de la ciudad, los alquileres caros se registran preferentemente en zonas de costa, como pue-

de ser en ese lugar privilegiado de la Explanada, junto al puerto y el paseo de palmeras; en sectores de Ramón y Cajal, Juan Bautista Lafora, etc. En la zona del centro, como pueden ser Alfonso el Sabio, los alquileres también son estimables, si están actualizados.

No obstante y según se desprende del sondeo que hemos realizado, los pisos de alquiler en Alicante son ba-

ratos y la rentabilidad de los mismos, muy baja. Pese a ello, al casero le amenaza la elevación de los valores catastrales. Por todo lo cual y en justicia, las Cámaras de la Propiedad Urbana piden que en función de una justa rentabilidad, los alquileres de pisos deben aumentarse.

CARLOS M. AGUIRRE /
(Fotos ARJONES)

Tres mensualidades al año se "comen" los impuestos

cuatro millones de pesetas, se le obtiene al año unas 60.000 pesetas. Ese dinero, o sea, el valor del piso, impuesto a plazo fijo en cualquier entidad bancaria produce unas trescientas-cuatrocientas mil pesetas anuales.

Igualmente se estima que los impuestos ya son considerables porque representan, en cifras globales, el importe de tres mensualidades al año. Y además de esas tres mensualidades-alquileres que se

como la rotura de una tubería de desagüe, etc.

LOS ALQUILERES, MUY BAJOS

Los alquileres, en Alicante, son bajos, en comparación con otras muchas capitales de provincia como Madrid, Barcelona, Bilbao, Valencia, Málaga, Mallorca, Sevilla, Burgos, etc. Según fuentes consultadas por INFORMACION, los propietarios de pisos no logran la ren-

■ La Dirección General de Correos y Telecomunicaciones ha autorizado el uso de un matasellos con la siguiente leyenda: «Haga como el sol; pase el invierno en Alicante». Se podrá utilizar desde el 23 de octubre al 23 de noviembre, coincidiendo con la Asamblea Nacional de la FECIT, que va a tener lugar en nuestra ciudad. La Federación Española de Centros de Iniciativas Turísticas tendrá un apretado programa de trabajo en los nueve días (23 de octubre a 1 de noviembre) que durará esta asamblea, con un recorrido por toda la provincia, en el que los representantes de los diversos CC. II. TT. visitarán nuestras zonas más características, deteniéndose especialmente en sus lugares típicos y asistiendo a manifestaciones folklóricas.

■ El sábado se hará público el fallo del jurado de los «Premis Octubre» 1977, en sus diversas modalidades de poesía («Vicent Andrés Estelés»), ensayo («Joan Fuster») y novela («Andròmina»). Los interesados en asistir pueden dirigirse a la librería «Tres i Quatre», calle Pérez Bayer, 7. Valencia-2. Telé: no 3227765.

■ El Club de Marketing organiza una mesa redonda en torno al tema «La Banca y las instituciones de crédito ante la España democrática», que coordinará Luis Díaz Alperi. En el debate intervien-

en pocas líneas

drán representantes del sector y empresarios, así como directivos de diversas industrias de nuestra provincia. El acto se celebra a las ocho de esta tarde, en los locales de la Cámara de Comercio, calle San Fernando, 4.

■ Los profesionales del teatro independiente del País Valenciano se han reunido para preparar el encuentro previo a la asamblea nacional del sector y designar tres representantes que trasladen la problemática a nivel valenciano. Asistieron grupos independientes y autónomos, ya que el resto del personal no está profesionalizado y depende de otro trabajo. Después de discutir el modo de funcionamiento, procedimiento de votación y líneas maestras de acción, la Asamblea de Teatro Independiente del País Valenciano acordó hacer una llamada a los

trabajadores del teatro para que se sumen a este proceso de organización de la profesión.

■ La Sociedad de Conciertos inaugura mañana la temporada con la Orquesta de Cámara polaca que, bajo la dirección de Jerzy Maksymiuk, interpretará obras de Purcell, Mozart, Haydn y Rossini. El concierto tendrá lugar a las ocho y cuarto de la tarde en el Teatro Principal. Esta orquesta fue creada en 1972 por su actual director. Después de su presentación en Varsovia recorrió todo el país durante 1973. Al año siguiente traspasa las fronteras y comienza su lanzamiento internacional, que va acompañado de grabaciones, actuaciones en TV y radio, etc. En 1976 recorrió Gran Bretaña, Francia, Portugal y USA.

■ Con motivo del primer centenario del Cuerpo Especial de Guardería Forestal del Estado, se celebrarán el sábado, a las doce de la mañana, en las Dunas de Guardamar, los actos conmemorativos de su fundación.

■ El Cineclub Unión organiza para el próximo sábado la proyección del film de Witold Leszcynsky, «La llamada del lago». Como es habitual, la sesión tendrá lugar en el salón de actos de la CAP.

V. M. C.

PISCINAS TENIS REINDESA
la plusmarca especialista en instalaciones deportivas
FACILIDADES DE PAGO | 15 AÑOS DE EXPERIENCIA | ES NUESTRA GARANTIA
General. Marvá, 14. Tels. 209522.-209624 ALICANTE